**Отчёт отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Балей»**

**за 2019 год.**

Начальник отдела В.В. Квятков

1. Реализация программы «Капитальный ремонт МКД» на территории городского поселения «Город Балей», отремонтировано 9 МКД (ул. Комбинатская, д. 4, ул. Комбинатская, д. 6, ул. Ленина, д. 4, ул. Ленина, д. 2, квартал «А, д.1, 8-е Марта, д. 3, ул. Журавлева, д. 3, ул. Советская, д. 50, общая стоимость затрат составила 8 967 500,82 руб.
2. Реализация программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» на территории городского поселения «Город Балей», «Фонд содействия и реформирования ЖКХ» ФЗ № 185 на 2014-2017 гг.,-переселено 16 семей;
3. Реализация программы «Молодая семья» на территории городского поселения «Город Балей» (переведена субсидия 2-м семьям в сумме 571 360,00 руб.);
4. Реализация программы «Городская комфортная среда». Проведено благоустройство 2-х общественных территорий (центральная площадь по ул. Ленина, центральный городской парк культуры и отдыха) общей стоимостью затрат 10 458 853,44 руб.,
5. Реализация программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (произведен ремонт котла № 3 Центральной котельной, замена теплотрассы от ТК 4-4 до ТК 4-6, 65 м, D80, замена теплотрассы от ТК-5 до УТ ул. Пионерская 235 м, д. 200, ремонт конвейера топливоподачи на центральной котельной (замена участка ленты), замена участка теплотрассы от ТК-5-7-2 до ТК-5-7-6, 95, замена участка теплотрассы от ТК-5-7-3 до ТК-5-7-5, 91 м, замена участка водовода ХВС от ТК-1 до ТУ-2, 130 м., замена участка ХВС от ТК 5 до ТК (УТ3), дополнительные работы по текущему ремонту котла № 3 на центральной котельной, общая сумма затрат 7 769 420 руб.);
6. В системе АИС обновлён перечень аварийных домов признанных таковыми поле

1-го января 2012 г., занесены данные по собственникам и нанимателям,

прикреплены фото.

1. Произведен ремонт автомобильных дорог местного значения за счет средств консолидированного бюджета дорожного фонда (частично отремонтировано дорожное полотно по автобусным маршрутам город- мкр. Отмахова, город- мкр. Новотроицк, ул. Советская, до ул. Рудная, проведен капитальный ремонт л. Пионерская, и ул. Якимова, частично восстановлены тротуары по ул. Октябрьская (от пересечения с ул. Пионерская, до пересечения ул. Профсоюзная), возведен тротуар по ул. Октябрьская в районе ГАИ, восстановлено освещение по ул. Советская) общая стоимость затрат 15 534 675,00 руб.
2. На протяжении 2019 г. велись работы по текущему содержанию дорог, общая сумма затрат- 4 362 000,00
3. В рамках Центра экономического роста за счет средств федерального бюджета проведен капитальный ремонт дома культуры в мкр. Новотроицк, общая сумма затрат составила 26 659 139,00
4. В рамках Центра экономического роста на территории городского поселения «Город Балей» установлено 8 детских игровых площадок, 4 воркаута и 2 воркаута с уличными тренажерами, общая сумма затрат составила 2 177 606,00 руб.
5. За счет средств консолидированного бюджета убрано 11 несанкционированных свалок объемом свыше 300 м3, 32 свалки объемом до 50 м3, и 4 свалки по решению суда, общая стоимость затрат 6 912 209,97 руб.
6. Изготовлено и установлено за счет средств консолидированного бюджета 25 контейнерных площадок 2 110 092,72 руб.
7. Изготовлено и установлено за счет средств местного бюджета 2 остановки, общая сумма затрат 212 400,00 руб.
8. Проведен за счет средств местного бюджета ремонт системы отопления гаражных боксов по ул. Советская, сумма затрат 230 000,00 руб.
9. За счет средств местного бюджета проведена организация по содержанию мест захоронения, общая стоимость затрат 285 367,00

16.Установка приборов учета тепловой энергии в МКД (в 3 домах).

17. Ремонт муниципального жилого фонда сумма затрат составила – 66 236,00

В 2019 году были привлечены спонсорские средства ООО «Каменский карьер» в размере 1 549 311,11 руб. которые были использованы на ремонт участка автомобильной дороги мкр Каменка- город и снос аварийного жилого фонда по ул. Чернышевского.

Сформирован краткосрочный план реализации программы капитального ремонта на

Плановый период 2020-2022 гг.

Разработано 5 административных регламента;

Отработано 452 заявления граждан.

Выдано 18 протоколов об административном правонарушении; Выдано 13 договоров на передачу жилого помещения в собственность граждан;

Выдано 36 договора социального найма жилого помещения;

Предоставлено по решению суда и в порядке очереди 8 жилых помещений;

Предоставлено под восстановление 9 жилых помещения;

В течение года принято на учёт, нуждающихся в улучшении жилищных условий 9 семей.

Выдано 4 разрешения на строительство;

Выдано 9 разрешений на проведение перепланировки;

Введено в эксплуатацию 6 помещений;

Проведено 32 заседания жилищной комиссии;

Проведено 18 заседаний межведомственной комиссии из которых 9 выездных;

Проведена подготовительная работа по переходу на новую систему обращения с ТКО, в том числе по итогам комиссионного обследования составлен реестр несанкционированных свалок расположенных в черте городского поселения «Город Балей» с графическим отображением, определены места временного накопления ТКО в количестве 220 шт. с графическим отображением, места размещения контейнерных площадок для многоквартирного жилого фонда.

На протяжении 2019 года отделом ЖКХ велась работа по сдаче годовых и ежемесячных отчетов, заносилось информация в системы ГИС, ФСГИС, ГИС ГМП, АИС.

На территории городского поселения «Город Балей» работали четыре ТСЖ и одна управляющая компания. Отделом ЖКХ оказывалась помощь председателям ТСЖ, председателям совета МКД при непосредственном управлении и руководителю УК.

Велась работа с населением по выбору способа управления МКД и оплаты взносов за капитальный ремонт.

Квятков В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_